

Số: 406 /TB-THADS

Cần Thơ, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 03/2019/KDTM-ST ngày 25 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 358, 360/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 61/HD-DTN ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 665/TB-DTN ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Ông **Nguyễn Phước Hậu**; địa chỉ: khu vực Long Châu, phường Tân Lộc, thành phố Cần Thơ.

- Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam**, – PGD Thốt Nốt; địa chỉ: số 258, khu vực Long Thạnh 1, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Nguyễn Thị Hiền**, **Nguyễn Thị Hằng** và ông **Nguyễn Minh Hiếu**; địa chỉ: khu vực Long Châu, phường Tân Lộc, thành phố Cần Thơ.

Nội dung:

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam để tiến hành bán đấu giá đối với tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc các thửa số 777, 1515, 1514, 1539, 779, tờ bản đồ số 01 theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H02260; số H01743; số H00776; số H00775 và số H00777 do Ủy ban nhân dân huyện Thốt Nốt (nay là quận Thốt Nốt), thành phố Cần Thơ cấp cho ông Nguyễn Văn Chắc và bà Nguyễn Thị Hiền. Tổng diện tích kê biên thực tế để

bán đấu giá là **6.616,9m²**, theo Bản trích đo địa chính số 05-A/CTy.TC ngày 30/11/2023 của Công ty TNHH Tư vấn xây dựng đo đạc bản đồ Tấn Cường.

Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng của tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 150524/CT-SP ngày 13/05/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Giá khởi điểm: **931.258.413** đồng (Chín trăm ba mươi một triệu, hai trăm năm mươi tám nghìn, bốn trăm mười ba đồng)

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 09 giờ 00 phút, ngày 23/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 20/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn từ 07 giờ 00 phút, ngày 23/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 20/01/2026).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc **09 giờ 00 phút**, ngày **23/01/2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số A16, đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt tại thời điểm tổ chức bán đấu giá nêu trên để đảm bảo quyền và nghĩa vụ của mình (**thông báo này thay cho giấy mời tham dự đấu giá**).

Vậy, thông báo để các ông, bà được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Hiếu Hiệp